



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

ATA DA 20ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

15ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 12.09 DO ANO DE 2018

Aos 12 (doze) dias do mês de Setembro do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se no Palácio São José, na sala de reuniões do Gabinete do Sr. Exmo Prefeito Municipal, os membros representantes do Conselho Municipal de Urbanismo, conforme consta na lista de presença anexa. O Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do Conselho Felipe Constantino, iniciou a reunião agradecendo a presença dos membros do conselho, brevemente justificando a presença do Procurador Geral do Município e do Secretário Municipal de Obras Públicas em virtude de outra agenda. Na seqüência passou a palavra ao Técnico da SEMUR, João Paulo, o qual passou a explicar sobre os processos em pauta, sendo sobre eles deliberado o que segue:

Processo nº 27543/2018 – interessada COFCO BRASIL S.A, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade para que o requerente apresente declaração explicando como serão desenvolvidas as atividades no local (materiais a serem comercializados, estimativa, volume de estoque), e logística(transporte, tipo de veículos).

Processo nº 10587/2018 – interessada ÁGUA MINERAL JORDÃO, solicita Aprovação de projeto: O Conselho deliberou por unanimidade para que o requerente atenda a legislação vigente, pois podem ser buscadas alternativas técnicas para a iluminação. No que refere-se a ventilação, não se opõe ao que foi proposto. Solicitou que o processo seja encaminhado a Câmara Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo, para que avalie se para o empreendimento/atividade é necessário a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança.

Processo nº 29246/2018 – interessada JBLOG TRANSPORTE RODOVIÁRIOS DE CARGAS LTDA ME, solicita análise pelo CMU: O Conselho solicitou que os processos administrativos nº17795/2017, nº27377/2018, nº39602/2017, nº37904/2017 e nº3182/2016 sejam encaminhados aos conselheiros para vistas na próxima reunião.

Processo nº 29246/2018 – interessada COOPERATIVA MISTA TRANSPORTE, solicita Consulta Prévia: O Conselho entendeu que não cabe sua atuação neste caso, já que a atividade é PERMITIDA no local.

Processo nº 227478/2018 – interessada LETICIA CARAZZAI KRUPZAK, solicita Consulta Prévia: O Conselho solicitou que o requerente informe o CNAE das atividades bem como a Inscrição Imobiliária do imóvel onde as atividades serão desenvolvidas no prazo de 5 dias, sob pena de arquivamento do processo.



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

Processo nº 25757/2018 – interessada M QUEIROZ AUTO CENTER LTDA -ME, solicita Consulta Prévia: O Conselho solicitou que o requerente esclareça onde serão armazenados os produtos, já que informa que o local será apenas utilizado como escritório administrativo.

Processo nº 23623/2018 – interessada KLEVSERSON DE SOUZA - ME, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pela PERMISSIVIDADE do uso para a atividade no local indicado.

Processo nº 28243/2017 – interessada NELZON MARINHO MIGUEL, solicita Certidão de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo: O Conselho, em função da defesa interpolada pelo requerente, decidiu revogar a decisão tomada anteriormente, e deliberou por unanimidade pela PERMISSÃO da atividade apenas para desassoreamento do rio, ficando proibida a comercialização da areia.

Processo nº 27136/2017 – interessada JULIANO DE SOUZA PENS, solicita Lançamento de IPTU: O Conselho entendeu que não cabe sua atuação neste caso, já que não trata-se de caso omissis na legislação. Solicitou que o processo seja encaminhado a Secretaria Municipal de Fazenda para que preste as informações, já que trata-se de assunto atrelado a legislação tributária.

Processo nº 17591/2018 – interessada COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, solicita Consulta Prévia: O Conselho entendeu que não cabe atuação neste caso, pois a atividade é classificada como permitida e não trata-se de caso omissis na legislação. Solicitou que o processo seja encaminhado a Câmara Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo, a qual é responsável pelo enquadramento das atividades/ empreendimentos sujeitos a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança e análise desses estudos, para que a equipe técnica avalie o grau de impacto da atividade solicitada e a concessão da inclusão da atividade no alvará da empresa, já que o empreendimento está em fase de Caracterização do Empreendimento para apresentação do estudo.

Finalizado os processos em pauta, o Presidente do Conselho novamente agradeceu a presença e o empenho de todos, lembrando aos membros que a próxima reunião ordinária será realizada no dia 26 (vinte e seis) de setembro de 2018, às 9h30min na sala de reuniões do Gabinete do Sr. Exmo Prefeito Municipal, encerrando a presente reunião. E para constar, eu, ANA CRISTINA NEGOSKI, Superintendente da SEMUR, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, será assinada pelos membros do Conselho Municipal de Urbanismo.

Felipe Constantino
Secretário Municipal de Urbanismo
e Presidente do CMU

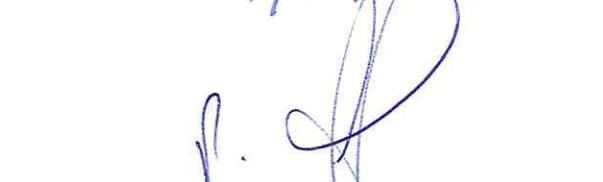
Ícaro José Wolski Pires
Procurador Municipal
AUSENTE



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU


Adriano Pedroso Veiga
Superintendente - Representante da
Secretaria Municipal de Governo


Cleomir Maia dos Santos
Secretário Municipal de Serviços Urbanos


Thales Martins de Oliveira Gomes
Superintendente – Secretária Municipal de Obras
Públicas


Raphael Rolim de Moura
Secretário Municipal de Meio Ambiente


João Carlos Silva
Secretário Municipal de Segurança